

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED**

**永旺(香港)百貨有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：984)

## 公告

### 有關重續許可協議之持續關連交易

茲提述本公司日期為2025年5月29日的公告，內容有關本公司與AEON信貸財務所訂立的現有許可協議，據此，本公司授予AEON信貸財務使用該商店的權利。

董事會欣然宣佈，於2026年6月1日，本公司與AEON信貸財務訂立2026年許可協議，以重續現有許可協議的條款，授予AEON信貸財務使用該商店的權利，為期一年由2026年6月1日至2027年5月31日，每月許可費(不包含差餉及管理費)為港幣267,400元。

於本公告日期，由於AEON信貸財務為本公司控股股東AEON公司之附屬公司，故其為本公司之關連人士。因此，根據上市規則，2026年許可協議項下擬進行交易構成本公司之持續關連交易。

由於根據上市規則所界定的一項或多項適用百分比率(該等比率乃經參考2026年許可協議的最高年度上限計算得出)超過0.1%但低於5%，故2026年許可協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第14A章下的申報、公告及年度審閱規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

董事會(包括所有獨立非執行董事)認為(i)2026年許可協議及其項下擬進行交易屬一般商業條款；(ii)2026年許可協議及其項下擬進行交易之條款連同年度上限乃屬公平合理及符合本公司及其股東之整體利益；及(iii)2026年許可協議及其項下擬進行交易乃於本集團之一般及日常業務過程中訂立。

由於長島武德先生、久永晉也先生及橫地庸利先生被視為於2026年許可協議中擁有潛在重大利益，彼等須就批准2026年許可協議及其項下擬進行交易的相關董事會決議案放棄投票。

## 緒言

茲提述本公司日期為2025年5月29日的公告，內容有關本公司與AEON信貸財務所訂立的現有許可協議，據此，本公司授予AEON信貸財務使用該商店的權利。

## 2026年許可協議

董事會欣然宣佈，於2026年6月1日，本公司與AEON信貸財務訂立2026年許可協議，以重續現有許可協議的條款，授予AEON信貸財務使用該商店的權利，為期一年由2026年6月1日至2027年5月31日，每月許可費(不包含差餉及管理費)為港幣267,400元。

本公司與業主的代理，獨立第三方人士，就物業簽訂租賃續訂要約(而該商店位於該處)，並獲明確授予許可權可授權被許可人使用包括該商店的部分物業。

2026年許可協議的主要條款如下：

### 日期

2026年6月1日

### 訂約方

- (i) 本公司；及
- (ii) AEON信貸財務。

### 期限

為期一年，由2026年6月1日起至2027年5月31日。

## 費用

在許可期內，AEON信貸財務應向本公司支付：

- (i) 許可費為每月港幣267,400元；
- (ii) 該商店經評定的或應課差餉，然而倘若該商店未經獨立評定，則應向本公司每月支付許可費5%的款項，本公司有權就評估物業的應課差餉租值的估值變動而酌情進行調整；
- (iii) 與該商店有關的所有公用事業費用(除非在公用事業公司有獨立的帳戶)；
- (iv) 向本公司支付每月管理費為港幣12,405元或本公司不時決定的增幅；及
- (v) 向本公司支付按金港幣534,800元。

## 定價

由訂約方按公平原則磋商釐定許可費及管理費，並參考(i)本公司收取其他被許可人的許可費及管理費，(ii) AEON信貸財務及其他被許可人的業務性質，(iii)該商店位於物業內的位置。

## 年度上限

董事估計，就2026年許可協議項下擬進行交易，AEON信貸財務每年應向本公司支付的最高總金額將不超過以下年度上限(「年度上限」)：

財政年度／期間	年度上限
2026年6月1日至2026年12月31日	港幣2.06百萬元
2027年1月1日至2027年5月31日	港幣1.47百萬元

於釐定年度上限時，董事已考慮多項因素，包括(i)根據2026年許可協議收取的許可費及管理費，及(ii)就有關該商店的差餉及公用事業的以往費用，並計及若干預留額度以為實際支出提供靈活性。AEON信貸財務根據之前簽訂的許可協議，於截至2025年12月31日止過去三年期，支付予本公司的許可費、管理費、差餉、公用事業費用及其他費用的以往金額分別約為港幣3,200,000元(2023)，港幣3,300,000元(2024)及港幣3,400,000元(2025)。

## 訂立2026年許可協議之理由及裨益

AEON信貸財務是本公司聯名信用卡的發卡機構。根據2026年許可協議，授權予AEON信貸財務於本公司位於物業內的店舖內營運其服務櫃檯，以提供服務予聯名信用卡持有人。董事認為有關支援服務能促使顧客以信用卡購物及／或以分期付款購物，從而提升本公司提供對顧客的服務。

董事會(包括所有獨立非執行董事)認為(i)2026年許可協議及其項下擬進行交易屬一般商業條款；(ii)2026年許可協議及其項下擬進行交易之條款連同年度上限乃屬公平合理及符合本公司及其股東之整體利益；及(iii)2026年許可協議及其項下擬進行交易乃於本集團之一般及日常業務過程中訂立。

由於長島武德先生、久永晋也先生及橫地庸利先生被視為於2026年許可協議中擁有潛在重大利益，彼等須就批准2026年許可協議及其項下擬進行交易的相關董事會決議案放棄投票。

## 上市規則涵義

於本公告日期，由於AEON信貸財務為本公司控股股東AEON公司之附屬公司，故其為本公司之關連人士。因此，根據上市規則，2026年許可協議項下擬進行交易構成本公司之持續關連交易。

由於根據上市規則所界定的一項或多項適用百分比率(該等比率乃經參考2026年許可協議的最高年度上限計算得出)超過0.1%但低於5%，故2026年許可協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第14A章下的申報、公告及年度審閱規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 有關訂約方之資料

本公司之主要業務為於香港及中國經營百貨商店。

AEON信貸財務之主要業務為提供消費者融資服務，包括簽發信用卡及提供私人貸款融資、付款處理服務、保險中介人業務，及小額貸款業務。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義。

「2026年許可協議」	指	本公司與AEON信貸財務就使用該商店的許可所訂立日期為2026年6月1日的許可協議
「AEON公司」	指	AEON Co., Ltd.，於日本註冊成立之有限公司，其已發行股份於東京證券交易所上市
「AEON信貸財務」	指	AEON信貸財務(亞洲)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	永旺(香港)百貨有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「持續關連交易」	指	具有上市規則賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「現有許可協議」	指	本公司與AEON信貸財務就使用該商店的許可所訂立的先前許可協議，為期一年由2025年6月1日至2026年5月31日
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	香港鰂魚涌康山道2號康怡廣場(南)地下至四樓

「該商店」	指	位於物業一樓L108商店，面積約827平方尺
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港幣」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
永旺(香港)百貨有限公司  
主席  
金野司

香港，2026年6月1日

於本公告日期，執行董事為長島武德先生及久永晋也先生；非執行董事為金野司先生、魏愛國先生及橫地庸利先生；及獨立非執行董事為水野英人先生、沈詠婷女士及黃美玲女士。