

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED

永旺(香港)百貨有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 984)

補充公告

有關補充租賃協議之須予披露交易

茲提述本公司日期為2023年8月18日之公告，內容有關永旺廣東與業主於2023年8月18日訂立之補充租賃協議（「該公告」）。除另有指明外，本公告所用之詞彙與該公告所採用者具有相同涵義。

本公告提供更多關於業主身份之資料。

業主之資料

廣州外海置業投資有限公司 及 廣州匯鯤投資有限公司 分別為該處所的104房和103房的產權人。

廣州外海置業投資有限公司 為一間於中國註冊成立之有限公司，其股東為 新餘匯泉投資管理中心（持股50%，為一間於中國註冊成立之有限合夥企業，其合夥人為 劉偉先生(持股99%) 及 劉達源先生(持股1%)）及 廣州佳豪裝飾設計有限公司（持股50%，為一間於中國註冊成立之有限公司，其股東為 眭傑鑫先生(持股51%) 及 劉瑞麗女士(持股49%)）。

廣州匯鯤投資有限公司 為一間於中國註冊成立之有限公司，分別由 劉偉先生(持股50%) 及 廣州市凌輝房地產開發有限公司（持股50%，為一間於中國註冊成立之有限公司，其全資控股公司為 錦揚投資有限公司，在香港註冊成立，而其全資控股公司為 順貴國際有限公司* (Smooth Noble International Limited) 為一間英屬維京群島註冊的公司) 持有。順貴國際有限公司 分別由 雄鵬管理有限公司(持股1%，為一間英屬維京群島註冊的公司) 和 雍樺園有限公司(持股99%，為一間在香港註冊成立的公司) 持有。雍樺園有限公司 由 廣州市方圓房地產發展有限公司(為一間於中國註冊成立之公司) 全資

持有，而其全資控股公司為 方圓國際投資集團有限公司 (為一間在香港註冊成立的公司) 以及由 恩旺投資有限公司 (一間英屬維京群島註冊的公司) 全資擁有)。根據公眾可得資料，雄鵬管理有限公司、廣州市方圓房地產發展有限公司及方圓國際投資集團有限公司由方明先生最終擁有。

** 中文名稱為英文名稱的翻譯，僅供識別之用。*

除上文所披露外，該公告所有其它資料維持不變。

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
主席
中川伊正

香港，2023年9月12日

於本公佈日期，執行董事為長島武德先生及久永晋也先生；非執行董事為中川伊正先生、福田真先生、後藤俊哉先生及猪原弘行先生；及獨立非執行董事為周志堂先生、水野英人先生及沈詠婷女士。